

ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB 58063088591, koju zastupa likvidator, Stipe Lukač, dipl.iur., (dalje: **Društvo ili Prenositelj**), s jedne strane,

ŠTED-INVEST d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 88831481655, koje zastupa direktor, Damir Poljak, (dalje: **Stjecatelj**), s druge strane,

sklopili su u Zagrebu dana 06.07.2022. godine ovaj

UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Uvodna utvrđenja

Zbog okončanja postupka likvidacije nad Društvom, na Skupštini Društva od 05.07.2022. godine donesena je Odluka o raspodjeli imovine Društva dioničarima, kojom odlukom je cjelokupan kreditni portfelj Društva raspodijeljen dioničaru ŠTED-INVEST d.o.o. Zagreb, ovdje STJECATELJ, te se u skladu s tom Odlukom sklapaju ovi pojedinačni ugovori o prijenosu potraživanja.

Članak 1.

Utvrđuje se da PRENOSITELJ ima nenaplaćeno potraživanje u visini 4.780.640,84 kn prema TRGO-VEMA d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu i posredovanje u stečaju) brisano rješenjem Trgovačkog suda Tt-20/43863-1 dana 10.12.2020. (dalje: **Dužnik**) nastalu po:

- Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 47-40-85450-0 dana 01.02.2012. godine
- Sporazumu br. 04/2012 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od dana 01.02.2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Burec po poslovnim brojem OV-2640/12 dana 13.02.2012. (dalje: **Potraživanje**).

Utvrđuje se da se u svezi naprijed navedenih tražbina nad stečajnom masom iza založnog dužnika Trgo-ulaganja d.o.o. u stečaju, Našice, Ulica J. Runjanina 7, OIB: 14409862576, vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. St-1465/2017

Članak 2.

PRENOSITELJ jamči da ne postoje niti zakonske niti ugovorne odredbe s Dužnikom koje bi zabranjivale prijenos tražbine na drugoga ili da PRENOSITELJ ne može tražbinu prenijeti bez Dužnikovog pristanka.

Članak 3.

Radi osiguranja naplate tražbine iz čl.1. ovog Ugovora postoje slijedeći instrumenti osiguranja:

ZALOŽNO PRAVA na nekretninama Dužnika/Založnog dužnika i to:

- zkč. br. 3350/4 oranica Pračanska sa 292 čhv, upisana u zk.ul. 4450, k.o. Trnje, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
- zkč. br. 3350/2 oranica u Pračanskoj ul. sa 292 čhv ili 1050 m2, upisana u zk.ul. 2775, k.o. Trnje, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
- zkč. br. 3350/3 oranica Pračanska sa 292 čhv ili 1050 m2, upisana u zk.ul. 4449, k.o. Trnje, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. (dalje: **predmetne nekretnine**)

ZADUŽNICE I MJENICE

- osobna mjenica serija A: zakonskog zastupnika dužnika Ivice Bašadur i to: mjenica br. 06199449

Članak 4.

Ovim Ugovorom PRENOSITELJ prenosi STJECATELJU u cijelosti svoju tražbinu iz čl. 1. ovog Ugovora za iznos od 0 kn zajedno sa svim sporednim pravima ili eventualno budućim pravima povezanim s navedenim tražbinama i time STJECATELJ stupa u cijelosti u pravni položaj/poziciju PRENOSITELJA kao novi vjerovnik Dužnika i bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti stupa u njegovu pravnu poziciju u svim sudskim, upravnim ili bilo kakvim drugim postupcima.

Prenositelj izričito ovlašćuje Stjecatelja da temeljem ovog Ugovora stupi u odnosu na već upisano založno pravo (Z-8707/12) u korist Prenositelja, kao novi založni vjerovnik umjesto Prenositelja, te isto provede u zemljišnim knjigama na svoje ime i za svoju korist u odnosu na predmetnu nekretninu.

Temeljem ovog ugovora Stjecatelj ima zakonsko pravo temeljem čl. 146. Stečajnog zakona (NN 71/15 104/17 36/22), kao novi vjerovnik stupiti u poziciju vjerovnika u stečajnom postupku pod posl.br. St-1465/2017 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Članak 5.

Iznos iz čl. 4. ovog Ugovora za koji se prenosi cjelokupno potraživanje PRENOSITELJA iz čl. 1. ovog Ugovora, kompenzirat će se sa dijelom likvidacijske mase koja ima pripasti STJECATELJU kao dioničaru PRENOSITELJA, sve sukladno Odluci o raspodjeli imovine Društva dioničarima, kako je opisana u Uvodnom utvrđenju ovog Ugovora.

Članak 6.

PRENOSITELJ se obvezuje odmah po donošenju Skupštinske odluke Društva, opisanu u Uvodnom utvrđenju, ovjeriti svoj potpis na ovom Ugovoru, temeljem kojega će Stjecatelj u sudski/upravnim ili drugim postupcima dokazivati izvršeni prijenos tražbine po ovom Ugovoru.

Članak 7.

Nakon sklapanja ovog Ugovora i njegovog prijenosa na STJECATELJA, STJECATELJ će odmah i bez odgode obavijestiti Dužnika o promjeni vjerovnika nastaloj temeljem ovog Ugovora. Ako se tražbina, unatoč obavijesti, ispuni PRENOSITELJU, PRENOSITELJ se obvezuje primljeni iznos odmah i bez odgode u cijelosti uplatiti STJECATELJU na njegov račun broj: HR9424020061100427349.

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede i prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se pri stvarno nadležnom sudu u Zagrebu.

Članak 9.

Sva prava koja STJECATELJ ostvaruje po ovom ugovoru realiziraju se od dana 01.07.2022. godine.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu i stvarnu volju ugovornih strana te ga u znak prihvatanja ugovorne strane potpisuju vlastoručno.



Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, jedan (1) za javnog bilježnika i jedan (1) za STJECATELJA, a broj ovjerenih preslika u skladu s potrebama ugovornih strana.

PRENOSITELJ:
ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji
Likvidator:
Stipe Lukač, dipl.iur.

ŠTEDBANKA d.d.
u likvidaciji
Zagreb, Slavonska av. 3

1

STJECATELJ:
ŠTED-INVEST d.o.o.
Direktor
Damir Poljak

ŠTED-INVEST d.o.o.
Zagreb, Slavonska av. 3

1

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, MBS 080004322, OIB 58063088591, Zagreb, Slavonska Avenija 3, kojeg zastupa likvidator **STIPE LUKAČ**, OIB 98261685897, ZAGREB, ULICA HRVATSKOG **PROLJEĆA 34**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113404977 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10437/2022
Zagreb, 08.07.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO ELIJAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ